



**Совет депутатов  
Тюлюкского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области  
РЕШЕНИЕ**

« 07 » октября 2022г.

№ 63

О внесении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки Тюлюкского  
сельского поселения

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022г. №350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.04.2021 г. № 119-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 г. №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 г. №436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Тюлюкского сельского поселения, Совет депутатов Тюлюкского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

Внести следующие изменения в Решение Совета депутатов Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 26.09.2012г. №81 (в ред. от 04.08.2021г. №31) «Об утверждении Правил землепользования и застройки с Тюлюкского сельского поселения»:

– абзац 10 статьи 1 главы I части I изложить в новой редакции:

«Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»;



– в абзаце 11 статьи 1 главы I части I после слов «(муниципального заказчика)» дополнить словами «или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика)»;

– абзац 20 статьи 1 главы I части I изложить в новой редакции:

«Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;»;

– пункт 3 статьи 9 главы III дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".»;

– пункт 5 статьи 9 главы III части I после слов «Применительно к» дополнить словами «территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,»;

– статью 9 главы III части I дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»;

– в подпункте 3 пункта 7.1 статьи 15 главы III части I после слов «в письменной форме» дополнить словами «или в форме электронного документа»;

– в пункте 2 статьи 20 главы V части I слова «технические условия» заменить словами «информация о возможности»;

– в пункте 2 статьи 20 главы V части I после слов «инженерно-технического обеспечения» дополнить словами «(за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57,3 Градостроительного кодекса.»;

– подпункт 15 пункта 3 статьи 20 главы V части I изложить в новой редакции:

« 15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры



поселения (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;»;

- в пункте 4 статьи 20 главы V части I слова «о развитии застроенной территории или» исключить;

- в пункте 4 статьи 20 главы V части I слова «по инициативе органа местного самоуправления» исключить;

- в пункте 4 статьи 20 главы V части I слова «договором о развитии застроенной территории или» исключить;

- в пункте 4 статьи 20 главы V части I слова «случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития.» заменить словами «случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»;

- пункт 7 статьи 20 главы V части I изложить в новой редакции:

«7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.»;

- пункт 7 статьи 20 главы V части I дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

« 7.1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к



сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.»;

– в пункте 10 статьи 20 главы V части I после слов «земельного участка,» дополнить словами «за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.»;

– в пункте 11 статьи 20 главы V части I слова «процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства» заменить словами «мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса РФ.»;

– пункт 2 статьи 20.1 главы VI части I дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

– пункт 4 части 3 статьи 20.1 главы VI части I дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

– подпункт 6 пункта 3 статьи 20.1 главы VI части I изложить в новой редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

– подпункт 7 пункта 3 статьи 20.1 главы VI части I изложить в новой редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому



юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

– пункт 3 статьи 20.1 главы VI части I дополнить подпунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

2. Разместить Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования [www.fgis.minregion.ru](http://www.fgis.minregion.ru). в десятидневный срок с даты утверждения указанных Правил.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард», разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).

Председатель Совета депутатов  
Тюлюкского сельского поселения



М.П.Адамчук